

Referat af
afdelingsmøde i
Den Selvejende Ældreboliginstitution
"Dorthe Marie", afdeling 1
tirsdag den 31. maj 2011

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Fremlæggelse af beretning samt godkendelse af afdelingens budget.
 3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 4. Valg af medlemmer og suppleanter.
 5. Eventuelt.

Ad 1: Til dirigent valgtes forretningsfører Flemming Høj Jermiin, der konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Ad2: Forretningsføreren redegjorde for, at byggesagens afslutning med betydelig forsinkelse nu var en realitet. Det har især været godkendelse og slutfinansieringen, der har forårsaget den store forsinkelse, som har medført, at *stifteren* (Dorthe Mariehjemmet) har måtte fastholde ledelsen af boligselskabet.

Med alle disse forhold afklarede er det muligt at foretage den formelle overdragelse af selskabets ledelse fra Stifter til en nyvalgt bestyrelse.

Det er således valgt af bestyrelse, der er den væsentligste handling i mødet.

Forretningsfører erindrede om, at lovgivningen fastlægger, at et flertal i bestyrelsen skal udgøres af beboere i boligafdelingen, mens stifterne har adgang til at udgøre mindretallet.

Forretningsfører fremlagde det allerede udsendte og (ikrafttrådte) budget for 2011. Huslejen er steget med 1,1 % til kr. 1.263,14/m²/år.

Budgettet er behandlet og godkendt af den nuværende bestyrelse for boligselskabet og fremlægges således til orientering for mødet.

Forretningsførers fremlæggelse af beretning/budget taget til efterretning.

Ad3: Ingen forslag var indkommet.

Ad4: Valgt på møde den 26. februar 2010 var:

- Harald Rasmussen, Fortvej 19, 1. sal, 3A
- Rita Bæk, Fortvej 19, 3. sal, 14F
- K. O. Gustav
- Daisy Filipson
- Kirsten Ærø

Nyvalgt blev:

- Heike Dedenroth
- John Bøg, Fortvej 19, 1. sal, 13A
- Jenny Hvidberg, Fortvej 19, 3. sal, 6F (Suppleant)

Afdelingsmødet bekræftede sammensætningen som her anført.
Rødovre Kommune orienteres om valget.

Bestyrelsen fastlagde sit konstituerende møde til torsdag den 8. september 2011 kl. 13.00.

Ad5: Fremmødte beboere pegede på disse forhold, som man ikke finder tilfredsstillende:

- Døre med automatisk åbning lukker for hurtigt til beboere med dårlige gangfunktioner.
- Der ønskes automatisk døråbning til administrationen, som man finder vanskeligt tilgængelig.
- Der ønskes udvendige greb til døre fra have mod caféområde.
- Dørtrin og/eller metalskinner til yderdøre ønskes fjernet af hensyn til tilgængeligheden.
- Der ønskes cykelstativ ved hovedindgangen.

Forretningsfører notere sig ønskerne og vil igangsætte forbedringer i den hastighed, økonomien kan rumme det.

- Markiser "kører ikke ud", når solen står på i sydsiden, hvilket medfører meget varme i boligerne.

Forretningsfører har efter mødet undersøgt årsagen. Markiserne "kører ud", når solen skinner, men er deaktiverede, fordi der er uenighed fra gruppe til gruppe om, hvorvidt de skal "køre ud" (skærme for solen) eller ikke, idet der er beboere, som er utilfredse med, at de tager for meget lys. Forholdet må undersøges nærmere.

- Det er utilfredsstillende besværligt at komme i kontakt med personale, som kan åbne yderdør ved indgangene i aftentimerne. Det opleves som om dørklokke ikke ringer, eller at ringekald ikke besvares ved telefonen.

Forretningsfører vil straks undersøge årsager og iværksætte forbedringsarbejde vedrørende adgangsforhold/dørtelefon.

- Der opleves mange utætte vinduer med træk og kulde til følge. Der ønskes vindues hasper.
- Mange vinduer kan ikke åbnes/lukkes, som de bør.
- Store vinduer i opholdsareal kan ikke lukkes/betjenes af beboere/personale.
- Nogle beboere oplever, at lejligheden er kold.

Forretningsfører noterede sig de anførte klagepunkter. Han orienterede om, at disse temaer indgår i en igangværende tvistighed med entreprenør og rådgiver, idet boligselskabet (byggherre) har indgivet klage over en række forhold, hvor vinduerne og ventilationsanlægget er to større temaer.

Parternes advokater er i færd med at forberede en voldgiftssag om forholdene. I denne fase har boligselskabet begrænsede muligheder for at tage affære.
Det er bestræbelserne at få fejl og mangler udbedret hurtigst muligt.

Dirigenten lukkede mødet, idet han takkede for god ro og orden.

Flemming Høj Jermiin
Dirigent